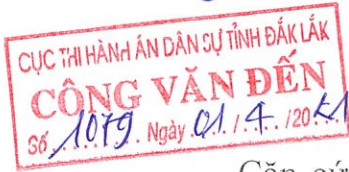


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 598/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 31 tháng 3 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 96/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 1 của Hợp đồng 02/1201/2021/HĐDVĐG - ĐGHĐĐA ngày 12/01/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 33/2021/TB - ĐGHĐĐA ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:**

**Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 5, tờ bản đồ số 31, diện tích 14583,29 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 831249 ngày 09/7/2018 mang tên ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayũn.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

**Tài sản 02:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 67 (3 cũ), tờ bản đồ số 8 (48 cũ), diện tích 7410,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2043; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 335790 ngày 27/3/2018 mang tên bà H Mre Niê (ngày 06/7/2018, ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayũn nhận chuyển nhượng có xác nhận của CNVP đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Tlang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

**Tài sản 3.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 66 (93 cũ), tờ bản đồ số 8 (43 cũ), diện tích 2092,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2043; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 335790 ngày 27/3/2018 mang tên bà H Mre Niê

(ngày 06/7/2018, ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayũn nhận chuyển nhượng có xác nhận của CNVP đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Tlang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

## **2. Giá khởi điểm.**

Tài sản 01: 489.920.062 đồng.

Tài sản 02: 257.830.803 đồng.

Tài sản 03: 85.603.574 đồng.

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## **4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá.**

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/4/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nay Yuyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

(Kèm theo Thông báo số: 33/2021/TB-ĐGHĐĐA ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

### **Nơi nhận:**

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hùng**

Số: 33./2021/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO (Lần 2)

### Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

#### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đầu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

#### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayün, trú tại: Buôn Mùi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk bao gồm:

##### Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 66 (cũ 93), thửa đất số 8 (cũ 43), diện tích 2092,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, đất do UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 335790 cấp ngày 27/3/2018 mang tên bà H Mre Niê (ngày 06/7/2018 ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayün nhận chuyển nhượng có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk). Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Tlang, xã Ea Sín, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Cây trồng trên đất gồm có và tứ cận của thửa đất thể hiện như sau:

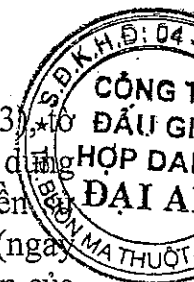
- Phía Đông của thửa đất giáp đường có cạnh dài 1048,7 m.
- Phía Tây của thửa đất giáp thửa 50 và thửa 43 có cạnh dài 3,003m + 76,08m.
- Phía Nam của thửa đất giáp thửa 50 và đường đất có cạnh dài 9,96m + 110,0m.
- Phía Bắc của thửa đất giáp thửa 64 có cạnh dài 18,18m.

Cây trồng trên đất gồm có:

- Cây Cà phê có 186 cây trồng năm 2013
- Cây Điều có 5 cây trồng năm 2012
- Cây Bơ có 8 cây trồng năm 2012
- Cây Xoài có 1 cây trồng năm 2012

##### Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 67 (cũ 3), thửa đất số 8 (cũ 48) diện tích 7410,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043 đất được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 27/03/2018 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 335791 cấp cho bà H Mre Niê (ngày 06/07/2018 ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayün nhận chuyển nhượng có xác nhận



của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk). Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Tlang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Từ cận của thửa đất thể hiện như sau:

- Phía Đông của thửa đất giáp thửa 51 và thửa 44 có cạnh dài 78,64m + 16,17m.

- Phía Tây của thửa đất giáp đường đất có cạnh dài 103,54m.

- Phía Nam của thửa đất giáp đường đất có cạnh dài 16,46m + 61,78m.

- Phía Bắc của thửa đất giáp thửa đất số 65 có cạnh dài 74,13m.

Cây trồng trên đất gồm có:

- Cây Cà phê có 736 cây trồng năm 2013

- Cây Xoài có 2 cây trồng năm 2013

#### **Tài sản 03:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số/05, tờ bản đồ số 31, diện tích 14583,29 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, đất do UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BQ 831294** cấp ngày 09/07/2018 cấp cho ông Nay Yuyen và bà H Yer Ayun, địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Kring, xã EaSin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Từ cận của thửa đất thể hiện như sau:

- Phía đông của thửa đất giáp đường đất có cạnh dài 17,4m + 2,36m + 58,60m + 170,34m

- Phía Tây của thửa đất giáp thửa 114 có cạnh dài 240,12m

- Phía nam của thửa đất giáp thửa 23 có cạnh dài 66,44m

- Phía Bắc của thửa đất giáp suối có cạnh dài 44,41m + 13,90m

Cây trồng trên đất gồm có:

- Cây bơ có 03 cây trồng năm 2016

- Cây sầu riêng 02 cây trồng năm 2015, 01 cây trồng năm 2018

- Cây cà phê 1.520 cây trồng năm 2013

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 833.354.439 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi ba triệu, ba trăm năm mươi tư nghìn, bốn trăm ba mươi chín đồng), trong đó:

**Tài sản 01: 85.603.574 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu, sáu trăm linh ba nghìn, năm trăm bảy mươi tư đồng)

**Tài sản 02: 257.830.803 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi nghìn, tám trăm linh ba đồng)

**Tài sản 03: 489.920.062 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi chín triệu, chín trăm hai mươi nghìn, không trăm sáu mươi hai đồng)

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ **Tài sản 01: 150.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng một bộ hồ sơ).

+ Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ).

+ Tài sản 03: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương:

Tổng số tiền đặt trước: 166.670.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng), trong đó:

+ Tài sản 01: 17.120.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

+ Tài sản 02: 51.566.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

+ Tài sản 03: 97.984.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi tư nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk ( Vietcombank Daklak);

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 23/03/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/04/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 15/04/2021 đến 17h00 ngày 16/04/2021 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 23/03/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/04/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/04/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0888044979 (gặp Hải) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
- Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSDG;



CHẤP HÀNH VIÊN  
GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Phạm Xuân Bình

